

Hakemus

Varikkotie 1

Asiointikunta Aura	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 19-423-1-788	Hakemus jätetty 25.11.2025
Asiointitunnus: LP-019-2025-00077	Käsittelijä Vuorinen Aki
Hankkeen osoite Varikkotie 1	Hakija Royal Flush Capital Oy
Toimenpiteet Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Nykyisen WS Motors Oyn käytössä olevan hallin viereen uuden hallirakennuksen rakentaminen. Uuteen halliin tulee korjaamopalveluita harjoittava Menix Oy Korjaamopalvelut.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen (Tyhjä)

Rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Halavamäki	Rekisteröintipäivä 20.08.2021
Maapinta-ala 0.7180	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Hankkeesta ilmoitettu rakennuspaikalla

Päivämäärä (Tyhjä)	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija (hankkeeseen ryhtyvä)

Yritys/yhteisö

Nimi Royal Flush Capital Oy	Y-tunnus 3172859-8
---------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Puhontie 144	Postinumero 21860
Postitoimipaikka Auvainen	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Oskari	Sukunimi Wärri
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0447005911	Sähköposti oskari@wsmotors.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Pääsuunnittelija

Hyväksytty: Aki Vuorinen, 03.12.2025

Henkilötiedot

Etunimi Tuula Anneli	Sukunimi Lammela
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus -

Yritys/yhteisö

Nimi Oripään Elementti Oy	Y-tunnus 0751591-2
-------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Mäntytie 9	Postinumero 21870
Postitoimipaikka RIIHIKOSKI	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin 0408486825	Sähköposti toimisto@oripaanelementti.fi
------------------------------	---

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Rakennusinsinööri	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi 2013	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys Tavanomainen
Pätevyyden toteaja Siirtymäsäännös: olen toiminut 5 vuoden aikana vastaavissa hankkeissa	Pätevyyden voimassaolo päättyy (Tyhjä)
Lisätietoa suunnittelijan pätevydestä (Tyhjä)	Kokemus vuosina (Tyhjä)

Suunnittelutehtävän vaativuusluokka Tavanomainen
--

Suunnittelija

Hyväksytty: Aki Vuorinen, 03.12.2025

Henkilötiedot

Etunimi Tuula Anneli	Sukunimi Lammela
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus -

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)	Y-tunnus (Tyhjä)
------------------------	----------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Mäntytie 9	Postinumero 21870
Postitoimipaikka RIIHIKOSKI	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin 0408486825	Sähköposti toimisto@oripaanelementti.fi
------------------------------	---

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Rakennusinsinööri	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi 2013	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)

FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys Tavanomainen
Pätevyyden toteaja (Tyhjä)	Pätevyyden voimassaolo päättyy (Tyhjä)
Lisätietoa suunnittelijan pätevydestä (Tyhjä)	Kokemus vuosina (Tyhjä)

Suunnittelurooli ARK-rakennussuunnittelija	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelutehtävän vaativuusluokka Tavanomainen	

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Royal Flush Capital Oy	Y-tunnus 3172859-8
---------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Puhontie 144	Postinumero 21860
Postitoimipaikka Auvainen	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Oskari	Sukunimi Wärri
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0447005911	Sähköposti oskari@wsmotors.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Selvitys kaivu-, rakennus- ja purkujätteen käsittelystä

Selvityksen laatija (Tyhjä)	Puhelinnumero (Tyhjä)
Sähköpostiosoite (Tyhjä)	

Toteutus

Purkuaika alkaa (Tyhjä)	Purkuaika päättyy (Tyhjä)
Rakentamisaika alkaa (Tyhjä)	Rakentamisaika päättyy (Tyhjä)
Pääurakoitsijan yhteystiedot (Tyhjä)	

Purkaminen

Purettava kerrosala (Tyhjä)	Rakennusvuosi (Tyhjä)
Öljysäiliöiden lukumäärä (Tyhjä)	Kohteen etäisyys pohjavesialueesta (Tyhjä)
Kohde sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella Ei	Miten purkamisen ja purkujätteen pölyn leviäminen estetään? (Tyhjä)

Säiliöille suunnitellut toimenpiteet (Tyhjä)

Mineraalisen purkujätteen käsittely (Tyhjä)
--

Ilmoitus erityistä häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta (Tyhjä)

Rakennuksissa ja rakenteissa olevien vaarallisten aineiden kartoitus

Ei ole vaarallisia aineita Ei

Vaarallisten aineiden kartoitus (Tyhjä)
--

Purkamisen ja rakentamisen yhteydessä muodostuvat jätteet

Vaaralliset jätteet

Jäte	Määrä	Yksikkö	Käsittely-/Sijoituspaikka
------	-------	---------	---------------------------

Muut purku- ja rakennusjätteet (myös purettavat perustukset ja muut maanalaiset rakenteet, esim. putket)

Jäte	Määrä (tonnia)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	----------------	-----------------------------

Pilaantuneet maat

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset (Tyhjä)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka (Tyhjä)
---	--

Tutkimus pilaantuneista maista (Tyhjä)

Ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta on tehty Ei

Kaivettavat maa-ainekset (pilaantumattomat)

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	------------------	-------------------	-----------------------------

Muut kaivettavat massat (jalostetut / käsitellyt / sekoittuneet / trms.)

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	------------------	-------------------	-----------------------------

Kaivettavien massojen selvitystapa (Tyhjä)

Orgaaninen aines

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	------------------	-------------------	-----------------------------

Vieraslajit

(Tyhjä)	Miten vieraslajeja on tutkittu? Mitä vieraslajeja kohteessa on? (Tyhjä)
---------	--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Oskari	Sukunimi Wärri
--------------------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite Autistenkatu 4 as 27	Postinumero 20300
Postitoimipaikka Turku	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Royal Flush Capital Oy

Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen - Hallirakennus

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Yksityinen yritys (osake-, avoin- tai kommandiittiyhtiö, osuuskunta)	Muu omistajalaji (Tyhjä)
---	------------------------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Royal Flush Capital Oy	Y-tunnus 3172859-8
---------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Puhontie 144	Postinumero 21860
Postitoimipaikka Auvainen	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Oskari	Sukunimi Wärri
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358447005911	Sähköposti oskari@wsmotors.fi
---------------------------------	---

Rakennuksen käyttötarkoitus

Rakennuksen pääasiallinen rakentaja Liiketaloudellinen rakentaminen	Pääasiallinen käyttötarkoitus 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset
Kyseessä on väliaikainen rakennus Ei	Esteetön sisäänkäynti Ei

Rakennuksen käyttötarkoitus vähähiilisyiden arvioinnissa

Rakennuksen käyttötarkoitus vähähiilisyiden arvioinnissa Varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli ja jäähalli
--

Rakennuksen mitat

Tilavuus 2805	Kerrosala 510
Kokonaisala 510	Kerrosluku 1
Kellarin pinta-ala (Tyhjä)	Valitse rakennusoikeuden laskentatapa Kerrosala
Rakennusoikeudellinen kerrosala 510	

Rakentamistapa

Rakentamistapa Paikalla tehty	Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusmateriaali Betoni
Muu rakennusaine (Tyhjä)	Pääasiallinen julkisivumateriaali Betoni
Muu materiaali (Tyhjä)	

Lämmitys

Pääasiallinen lämmitystapa Ilmakeskuslämmitys	Polttoaine / lämmönlähde Maalämpö tms.
Muu lämmönlähde (Tyhjä)	

Liittymät verkostoihin

Jätevesi, viemäri Kyllä	Vesijohto Kyllä
Sähkö Kyllä	Maakaasu Ei
Kaapeli Ei	

Varusteet

Sähkö Kyllä	Kaasu Ei
Jätevesi, viemäri Kyllä	Vesijohto Kyllä
Hissi Ei	Koneellinen ilmanvaihto Ei
Lämminvesi Ei	Aurinkopaneeli Ei
Talokohtaisia saunoja (Tyhjä)	Väestönsuoja (Tyhjä)
Kokoontumistilan henkilömäärä (Tyhjä)	Kiinteistö on liitetty erilliseen jätevesijärjestelmään Ei

Luokitukset

Energialuokka (Tyhjä)	Energiatehokkuusluku (Tyhjä)
Energiatehokkuusluvun yksikkö kWh/m ²	Paloluokka P3

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Naapurin kuuleminen (tiealue)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Vesihuoltolaitoksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
reportdisplay-2.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Kalle Oskari Wärrä 02.12.2025
HAMK Opintotodistus (Opintopolku).pdf	Muu pätevyystodistus	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	Kalle Oskari Wärrä 25.11.2025
HAMK Opintotodistus - Opintopolku-.pdf	Muu pätevyystodistus	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	Kalle Oskari Wärrä 25.11.2025
HAMK Opintotodistus - Opintopolku-.pdf	Suunnittelijan tiedot	Osapuolten tiedot	Suunnittelijan tiedot	Kalle Oskari Wärrä 25.11.2025
Hallin laajennus_WS Motors Oy_01 Asemapiirustus.pdf	-	Pääpiirustus	Asemapiirros	Kalle Oskari Wärrä 24.11.2025
Hallin laajennus_WS Motors Oy_03 Julkisivut 2.pdf	-	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Kalle Oskari Wärrä 24.11.2025
Hallin laajennus_WS Motors Oy_04 Leikkaus.pdf	-	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Kalle Oskari Wärrä 24.11.2025
Hallin laajennus_WS Motors Oy_02 Pohjapiirustus.pdf	-	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Kalle Oskari Wärrä 24.11.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Kalle Oskari Wärrä	myynti@wsmotors.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Tuula Anneli Lammela	toimisto@oripaanelementti.fi	Kirjoitusoikeus	24.11.2025
Jari Nerjanto	jari.nerjanto@aura.fi	Lausunnonantaja	-